Mieter-Selbstauskunft

_____
Name, Vorname, Adresse

_____
bei juristischen Personen auch Handelsregister-Nr. und gesetzlicher Vertreter

– nachfolgend **„Mietinteressent“** –

ist ab dem _____

interessiert an der Anmietung des folgenden Objekts:

_____
PLZ / Ort / Straße

_____
Konkrete Beschreibung des Objekts – z. B. EFH, Etage in Mehrfamilienhaus

Der Mietinteressent erklärt:

Ich bin an der Anmietung des o. g. Mietobjekts interessiert.

Ich erteile dem Vermieter zu dessen Information im Hinblick auf das Angebot zum Abschluss eines Mietvertrags hinsichtlich des vorstehenden Objektes freiwillig und wahrheitsgemäß die nachfolgende Auskunft. Dabei ist mir bekannt, dass der Vermieter seine Entscheidung zum Abschluss eines Mietvertrags wesentlich auf die von mir erteilten Informationen stützt. Ich bin darüber informiert, dass der Vermieter den späteren Mietvertrag ordentlich oder außerordentlich fristlos kündigen oder ggf. anfechten kann, wenn die von mir erteilten Auskünfte unrichtig und/oder unvollständig sind. In dem Bewusstsein, dass vorsätzlich oder grob fahrlässige Ansprüche zu einer Schadensersatzpflicht gegenüber dem Vermieter führen, erteile ich die nachfolgenden Auskünfte.

Dem Mietinteressenten ist bekannt, dass die Selbstauskunft von ihm nicht verlangt werden kann. Sie dient dem Makler / Hausverwalter aber zur Beurteilung passender Angebote, Vorlage zur Vorbereitung eines eventuell zu erstellenden Mietvertrags und / oder Absicherung des Maklers / Hausverwalters vor eventuellen Haftungsansprüchen des Vermieters.

Der Mietinteressent erteilt daher die folgende **freiwillige Selbstauskunft**:

	Mietinteressent	**2. Mietinteressent**
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		,
Staatsangehörigkeit		
Geburtsdatum		
Aktuelle Anschrift (PLZ / Ort / Str.)		
Tel.- / Mobilfunk-Nr.		
E-Mail-Adresse		
Familienstand		
Ausgeübter Beruf		
Mtl. Gesamt-Netto-Einkünfte (inkl. Kindergeld, Beihilfen etc.)	EUR:	EUR:
Arbeitgeber (Name / PLZ / Ort / Str.)		
Derzeitiger Vermieter (PLZ / Ort / Str.)		

Neben dem Mietinteressenten soll die Wohnung von den nachfolgenden Personen bewohnt werden:

Name / Anschrift	**Geburtsdatum**	**Beziehung** (z. B. Lebensgefährte; Mitbewohner; Verwandtschaftsverhältnis)

	Mietinteressent	**2. Mietinteressent**
Es bestehen **Mietrückstände** aus früheren Mietverhältnissen. (Wenn ja, in einer Gesamthöhe von … EUR)	☐ nein ☐ ja _____ EUR	☐ nein ☐ ja _____ EUR
Gegen mich wurde in den letzten 5 Jahren **Räumungsklage** erhoben. (Wenn ja, wann?)	☐ nein ☐ ja _____	☐ nein ☐ ja _____
Gegen mich wurde in den letzten 5 Jahren **Zwangsvollstreckung** betrieben. (Wenn ja, wann?)	☐ nein ☐ ja _____	☐ nein ☐ ja _____
Ich habe in den letzten 5 Jahren die **eidesstattliche Versicherung** abgegeben. (Wenn ja, wann?)	☐ nein ☐ ja _____	☐ nein ☐ ja _____
Gegen mich wurde in den letzten 5 Jahren **Insolvenzverfahren** eröffnet. (Wenn ja, wann?)	☐ nein ☐ ja _____	☐ nein ☐ ja _____
Gegen mich bestehen im Zusammenhang mit Mietverhältnissen **Vorstrafen / Haftbefehl**. (Wenn ja, wann?)	☐ nein ☐ ja _____	☐ nein ☐ ja _____

Ich beziehe zur Zahlung der Miete / Kaution **Sozialleistungen**. (Wenn ja, welche?)	☐ nein ☐ ja _____	☐ nein ☐ ja _____
Ich beabsichtige die Nutzung des Objekts zu **gewerblichen Zwecken**. (Wenn ja, welche?)	☐ nein ☐ ja _____	☐ nein ☐ ja _____
Ich beabsichtige in dem Objekt, **Musik** zu spielen. (Wenn ja, welche Instrumente oder Gesang?)	☐ nein ☐ ja _____	☐ nein ☐ ja _____
Ich beabsichtige in dem Objekt die **Tierhaltung.** (Wenn ja, welche?)	☐ nein ☐ ja _____	☐ nein ☐ ja _____

Der Mietinteressent erklärt, dass

1 er zur Leistung aller mietvertraglichen Verpflichtungen, insbesondere zur Erbringung der monatlichen Miete zuzüglich sämtlicher Nebenkosten und der Mietsicherheit bereit und in der Lage ist;

2 er die vorstehenden Angaben, soweit sie freiwillig geleistet wurden, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht hat und ihm bewusst ist, dass bewusst wahrheitswidrige Angaben bei Abschluss eines Mietvertrags mietvertragliche Konsequenzen bis hin zur Kündigung bzw. Anfechtung des Mietvertrags zur Folge haben könnten;

3 er von dem Makler / Hausverwalter beansprucht, die gemachten Angaben vertraulich zu behandeln, er aber mit der Weitergabe der erhobenen Daten an den Vermieter einverstanden ist, soweit sie zur Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrags erforderlich sind.

4 und er die unverzügliche Vernichtung der Daten gemäß Datenschutzgrundverordnung für den Fall fordert, dass diese Daten nicht mehr benötigt werden, da kein Mietverhältnis zustande gekommen ist.

_____ , den _____ _____ , den _____
(Ort) (Datum) (Ort) (Datum)

_____ _____
(Mietinteressent 1) (Mietinteressent 2)