Datenschutzhinweise

(Immospekto GmbH & Co. KG)

1. Verantwortlicher für die Datenverarbeitung

Immospekto GmbH & Co. KG
Falkenweg 45
52399 Merzenich

Telefon: 02421 4808090
E-Mail: info@immospekto.de

Vertreten durch den Geschäftsführer: Jürgen Schmitz

2. Zweck und Rechtsgrundlage der Verarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten (z. B. Name, Anschrift, Kontaktdaten, Angaben zur Immobilie, Bonitätsunterlagen), soweit dies erforderlich ist, um:

- unsere Maklerleistungen (Vermittlung von Immobilien, Bewertung, Gutachten) zu erbringen,
- Verträge vorzubereiten, durchzuführen oder abzuwickeln,
- gesetzliche Verpflichtungen (z. B. nach Geldwäschegesetz, Aufbewahrungspflichten) zu erfüllen.

Rechtsgrundlagen:
- Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertrag / vorvertragliche Maßnahmen)
- Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO (gesetzliche Pflichten)
- Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse, z. B. Dokumentation, Rechtsverteidigung)

3. Kategorien von Daten

- Stammdaten: Name, Adresse, Geburtsdatum
- Kontaktdaten: Telefonnummer, E-Mail
- Vertrags- und Objektdaten: Angaben zu Immobilien, Kaufpreisvorstellungen, Exposés
- Finanzdaten (z. B. Selbstauskunft, Bonitätsauskünfte)
- Kommunikationsdaten (z. B. E-Mails, Telefonnotizen)

4. Empfänger der Daten

Eine Weitergabe erfolgt nur, soweit es für unsere Tätigkeit erforderlich ist, z. B. an:
- Notare, Banken, Versicherungen
- Vertragspartner (Käufer/Verkäufer, Vermieter/Mieter)
- Steuerberater oder Behörden (soweit gesetzlich vorgeschrieben)
- IT-Dienstleister zur Datenspeicherung und -sicherung

5. Speicherdauer

Ihre Daten werden so lange gespeichert, wie es für die Durchführung des Maklerauftrags und die Einhaltung gesetzlicher Aufbewahrungsfristen notwendig ist.
- Vertrags- und Buchhaltungsunterlagen: 6–10 Jahre
- Daten nach Geldwäschegesetz: 5 Jahre
- Sonstige Daten: solange ein berechtigtes Interesse besteht (z. B. Beweissicherung)

6. Ihre Rechte

Sie haben nach DSGVO das Recht auf:
- Auskunft über Ihre gespeicherten Daten
- Berichtigung unrichtiger Daten
- Löschung („Recht auf Vergessenwerden“)
- Einschränkung der Verarbeitung
- Widerspruch gegen die Verarbeitung
- Datenübertragbarkeit

7. Beschwerderecht

Sie haben das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde zu beschweren, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten rechtswidrig erfolgt.

Zuständig in NRW ist:
Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen
Kavalleriestraße 2–4
40213 Düsseldorf

8. Pflicht zur Bereitstellung

Im Rahmen unserer Tätigkeit sind bestimmte Daten gesetzlich vorgeschrieben (z. B. Identitätsprüfung nach Geldwäschegesetz). Ohne diese Daten können wir den Maklervertrag nicht durchführen.

9. Automatisierte Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung oder Profiling findet nicht statt.